ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» от 25 ноября 2020 г. № С-188-СГ/Д14 (в редакции дополнительных соглашений от 29 декабря 2021 г. № С-357-СГ/Д14 и от 31 марта 2022 г. № С-97-СГ/Д14)

г. Москва

«29» августа 2025 г. № С-315-СС/Д14

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Сорокина Святослава Олеговича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 1745 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» и доверенности от 2 апреля 2025 г. № ДВ-48-РМ, Правительство Московской области в лице заместителя Председателя Правительства Московской области – министра инвестиций, промышленности и науки Московской области Зиновьевой Екатерины Анатольевны, действующего на основании распоряжения Правительства Московской области от 29 августа 2025 г. № 666-РП «О целесообразности заключения дополнительного соглашения к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» от 25 ноября 2020 г. № С-188-СГ/Д14», Администрация городского округа Домодедово Московской области в лице Главы городского округа Домодедово Московской области Хрусталевой Евгении Михайловны, действующего на основании Устава городского округа Домодедово Московской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Домодедовский район» Московской области 29 апреля 2005 г. № 240/43 и Общество с ограниченной ответственностью «Агропарк-Инфраструктура» (далее – Управляющая компания) в лице генерального директора управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Недвижимость Тишкина Андрея Евгеньевича, действующего на основании

Решения № 75 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью ВТБ Недвижимость от 2 июня 2025 г. и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 30 июня 2023 г. № 827/06-2023 (в редакции соглашения от 29 мая 2024 г. № 1), далее именуемые «Стороны», во исполнение частей 5 и 6 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и пунктов 4-6 статьи 7 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» от 25 ноября 2020 г. № С-188-СГ/Д14 (в редакции дополнительных соглашений от 29 декабря 2021 г. № С-357-СГ/Д14 и от 31 марта 2022 г. № С-97-СГ/Д14) (далее соответственно – Соглашение, дополнительное соглашение) о нижеследующем.

1. Изложить Соглашение в новой редакции согласно приложению к дополнительному соглашению.

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Соглашения и является его неотъемлемой частью.

3. Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон

От имени Правительства Российской Федерации	От имени Правительства Московской области	От имени Администрации городского округа Домодедово Московской области	От имени Управляющей компании
С.О. Сорокин	Е.А. Зиновьева	Е.М. Хрусталева	А.Е. Тишкин

Приложение
к дополнительному соглашению
от «__»_____2025 г. №_____
к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» от 25 ноября 2020 г. № С-188-СГ/Д14 (в редакции дополнительных соглашений от 29 декабря 2021 г. № С-357-СГ/Д14 и от 31 марта 2022 г. № С-97-СГ/Д14)

«СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 1745 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» и об управлении указанной особой экономической зоной

г. Москва

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Сорокина Святослава Олеговича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 1745 «О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» и доверенности от 2 апреля 2025 г. № ДВ-48-РМ, Правительство Московской области в лице заместителя Председателя Правительства Московской области – министра инвестиций, промышленности и науки Московской области Зиновьевой Екатерины Анатольевны, действующего на основании распоряжения Правительства Московской области от 29 августа 2025 г. № 666-РП «О целесообразности заключения дополнительного соглашения к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха»

от 25 ноября 2020 г. № С-188-СГ/Д14», Администрация городского округа Домодедово Московской области в лице Главы городского округа Домодедово Московской области Хрусталевой Евгении Михайловны, действующего на основании Устава городского округа Домодедово Московской области, принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Домодедовский район» Московской области 29 апреля 2005 г. № 240/43 и Общество с ограниченной ответственностью «Агропарк-Инфраструктура» (далее – Управляющая компания) в лице генерального директора управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Недвижимость Тишкина Андрея Евгеньевича, действующего на основании Решения № 75 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью ВТБ Недвижимость от 2 июня 2025 г. и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 30 июня 2023 г. № 827/06-2023 (в редакции соглашения от 29 мая 2024 г. № 1), далее именуемые «Стороны», во исполнение частей 5 и 6 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) и пунктов 4-6 статьи 7 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. В предмет настоящего Соглашения включены вопросы, предусмотренные частью 8 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха» (далее – ОЭЗ) и управление ОЭЗ.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях формирования наиболее благоприятных условий для развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, производства новых видов продукции.

2. Определение границ ОЭЗ, прилегающей к ОЭЗ территории и перспективного плана развития ОЭЗ

2.1. Настоящее Соглашение устанавливает границы ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), содержащие сведения о земельных участках, образующих ОЭЗ, содержатся в приложении № 2 к настоящему Соглашению (флеш-носитель).

2.2. Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков, а также исключение земельных участков из границ ОЭЗ осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

2.3. Настоящее Соглашение устанавливает прилегающую к ОЭЗ территорию и перечень земельных участков, ее образующих согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

Сведения из ЕГРН, содержащие сведения о земельных участках, образующих прилегающую к ОЭЗ территорию, содержатся в приложении № 4 к настоящему Соглашению (флеш-носитель).

2.4. Настоящее Соглашение устанавливает перспективный план развития ОЭЗ согласно приложению № 5 к настоящему Соглашению (флеш-носитель). Периодичность внесения обязательных очередных корректировок в перспективный план устанавливается один раз в 3 (три) года. В случае необходимости допускается внесение внеочередных изменений, дополнений и уточнений.

3. Взаимодействие Сторон

3.1. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ (далее – инфраструктура) осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования.

3.2. Настоящее Соглашение устанавливает план обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ОЭЗ территории согласно приложению № 6 к настоящему Соглашению (флеш-носитель).

4. Полномочия Сторон

4.1. Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов ОЭЗ;

4.1.2. Ведение реестра резидентов ОЭЗ;

4.1.3. Проведение ежегодной оценки эффективности функционирования ОЭЗ;

4.1.4. Выдача по требованию резидентов ОЭЗ или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов ОЭЗ;

4.1.5. Осуществление контроля за исполнением Правительством Московской области и Управляющей компанией настоящего Соглашения в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения;

4.1.6. Выдача заключений о выполнении резидентами ОЭЗ условий соглашений об осуществлении деятельности;

4.1.7. Заключение соглашений о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры ОЭЗ.

4.2. Правительство Московской области осуществляет следующие полномочия:

4.2.1. Осуществление контроля за исполнением резидентами ОЭЗ соглашений об осуществлении деятельности и договоров о совместном производстве продукции;

4.2.2. Заключение соглашений об осуществлении деятельности;

4.2.3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории ОЭЗ, подготовка и утверждение указанной документации либо внесение изменений в утвержденную при создании ОЭЗ документацию по планировке территории ОЭЗ;

4.2.4. Установление и (или) изменение основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ.

4.3. Управляющая компания осуществляет следующие полномочия:

4.3.1. Привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;

4.3.2. Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

4.3.3. Опубликование не реже чем один раз в квартал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, определяемых Министерством, сведений о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления резидентам ОЭЗ и находящихся в государственной, муниципальной собственности или в собственности граждан или юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду, сведений о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инфраструктуры, сведений о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инфраструктуры;

4.3.4. Обеспечение функционирования, создания и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для функционирования ОЭЗ, в соответствии с настоящим Соглашением, финансирование которых может осуществляться Управляющей компанией самостоятельно или совместно с резидентами ОЭЗ и лицами, с которыми заключены соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры ОЭЗ;

5. Особенности обустройства территории ОЭЗ

5.1. Обустройство территории ОЭЗ в целях применения на указанной территории таможенной процедуры свободной таможенной зоны осуществляется в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

5.2. Особенности обустройства территории ОЭЗ в целях применения на указанной территории таможенной процедуры свободной таможенной зоны

устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению в части, не противоречащей Федеральному закону об ОЭЗ.

6. Порядок представления отчетов о результатах функционирования ОЭЗ

6.1. Правительство Московской области представляет в Министерство ежегодный отчет о результатах функционирования ОЭЗ с указанием показателей эффективности функционирования ОЭЗ (далее – отчет).

Отчет составляется за каждый календарный год и представляется в Министерство, в том числе в электронном виде с использованием информационных систем, до 1 июня года, следующего за отчетным, согласно приложению № 7 к настоящему Соглашению.

6.2. Министерство проводит анализ отчета, по результатам которого оценивает эффективность функционирования ОЭЗ в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона об ОЭЗ (далее – оценка).

По результатам проведения оценки к Правительству Московской области за достаточно эффективное или неэффективное функционирование ОЭЗ могут применяться меры финансовой ответственности в виде возврата Правительством Московской области средств из бюджета Московской области в федеральный бюджет.

Показатели эффективности функционирования ОЭЗ, содержащиеся в перспективном плане развития ОЭЗ, могут быть актуализированы путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению не чаще чем раз в 3 (три) года.

7. Контроль за исполнением настоящего Соглашения

7.1. Министерство вправе запрашивать и получать материалы, документы и информацию по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Соглашения.

7.2. Управляющая компания представляет в Министерство отчеты о реализации настоящего Соглашения в следующие сроки:

– за I квартал – до 15 мая отчетного года;

– за II квартал – до 15 августа отчетного года;

– за III квартал – до 15 ноября отчетного года;

– за IV квартал – до 15 мая года, следующего за отчетным годом.

Отчеты предоставляются по формам согласно приложению № 8 к настоящему Соглашению.

7.3. В случае необходимости Министерство организовывает проверки соблюдения Правительством Московской области и (или) Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения в следующем порядке:

7.3.1. Министерство уведомляет Правительство Московской области и (или) Управляющую компанию о проведении проверки соблюдения условий реализации настоящего Соглашения (далее – проверка) не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня начала проверки.

В уведомлении указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность работников Министерства, которые будут осуществлять проверку. Уведомление подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем в соответствии с распределением обязанностей.

7.3.2. Срок проведения проверки не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

7.3.3. При проведении проверки Правительство Московской области и (или) Управляющая компания обеспечивает беспрепятственный допуск работников Министерства в помещения, занимаемые Правительством Московской области и (или) Управляющей компанией, а также предоставление запрашиваемых документов, касающихся исполнения настоящего Соглашения, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. Работники Министерства не вправе требовать предоставления сведений и документов, не относящихся к предмету проверки. В ходе выездной проверки работники Министерства вправе запрашивать и получать документацию, проводить опросы (интервьюирование) резидентов ОЭЗ и иных лиц, осуществляющих деятельность на территории ОЭЗ.

7.3.4. По результатам проверки составляется акт проверки в 2 (двух) экземплярах, который подписывается всеми работниками Министерства, принимающими участие в проверке. Один экземпляр акта проверки направляется в Правительство Московской области и Управляющую компанию посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

7.3.5. Правительство Московской области или Управляющая компания в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта проверки вправе представить в Министерство свои возражения и замечания к нему.

7.3.6. По результатам рассмотрения возражений и замечаний Министерство вправе направить в Правительство Московской области или Управляющую компанию требование об устранении допущенных нарушений с указанием сроков их устранения.

7.3.7. По итогам устранения нарушений, указанных в требовании об устранении допущенных нарушений, Правительство Московской области или Управляющая компания уведомляет Министерство.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 27 октября 2069 года. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

10.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10.3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования ОЭЗ в случаях, предусмотренных частью 16 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

10.4. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Подписи Сторон

От имени Правительства Российской Федерации	От имени Правительства Московской области	От имени Администрации городского округа Домодедово Московской области	От имени Управляющей компании
С.О. Сорокин	Е.А. Зиновьева	Е.М. Хрусталева	А.Е. Тишкин